

Absender:

Empfänger:

Ort, Datum: _____

Widerspruch gegen die Betriebskostenabrechnung/Nebenkostenabrechnung vom
_____._____._____ , mir zugegangen am _____._____._____

Sehr geehrte/r Frau/Herr _____,

am _____._____._____ ist mir die Betriebskostenabrechnung/Nebenkostenabrechnung für
den Abrechnungszeitraum vom _____._____._____ bis _____._____._____
zugegangen.

Als Vermieter (Eigentümer) hatten sie eigene Arbeits-/Sachleistungen in dem betroffenen
Abrechnungszeitraum vorgenommen und nun in der Abrechnung umgelegt. Diese können gemäß §
1 BetrKV (Betriebskostenverordnung) allerdings nur in einer Höhe auf Mieter umgelegt werden,
die bei Beauftragung eines Dritten (z.B. Fachfirma) entstanden wären und weiter ist darauf zu
achten, dass nur die Nettokosten dieses Dritten (also ohne Mehrwertsteuer) angesetzt werden
dürfen.

Diese Abrechnung ist daher aus vorstehenden Gründen fehlerhaft. Daher widerspreche ich der
übersandten Abrechnung.

Bitte korrigieren Sie Ihre Abrechnung daher in der Höhe dieser angesetzten Position und
übersenden Sie eine korrigierte Version. Ich weise darauf hin, dass ich den in der Abrechnung
fehlerhaft ausgewiesenen Nachzahlungsbetrag nur unter Vorbehalt einer (teilweisen) Rückforderung
überweisen werde.

Nach erfolgter Abrechnungskorrektur bitte ich Sie um Rücküberweisung des zuviel bezahlten
Betrages auf meine Bankverbindung wie folgt:

Kontoinhaber: _____

Bank: _____

IBAN: _____

Für die Übermittlung einer korrigierten Nebenkostenabrechnung und Rückerstattung des überzahlten Betrages setze ich Ihnen eine Frist bis zum

_____._____._____ bei mir eingehend.

Sollte Ihnen die Korrektur in dieser Zeit nicht möglich sein, bitte ich zumindest um eine Nachricht, dass meine Reklamation eingegangen ist und eine Aussage, bis zu welchem Zeitpunkt Sie eine Korrektur vornehmen werden.

Sollte ich bis Fristablauf jedoch keinerlei Nachricht/Rückzahlung von Ihnen erhalten, behalte ich mir vor, weiteren Rat einzuholen und ggfs. einen Rechtsanwalt zu beauftragen.

Mit freundlichen Grüßen

Unterschrift